# บทที่ 2
# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Burgh Hotel บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/10042 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดัง**ตารางที่ 2-1** และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดัง**ภาคผนวก ฉ**

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | |
| | **1.1 สภาพภูมิประเทศ** | | | |
| - | จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน | ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46) |
| - | จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คุลมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน | ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| | **1.2 คุณภาพอากาศ**<br>**1) ฝุ่นละออง** | | | |
| - | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 2,3,40) |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ รวมทั้งสิ้น 243.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถภายในโครงการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 1) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| **1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)**<br>**2) มลพิษทางอากาศ** | | | | |
| - | โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 2,232 ลูกบาศก์ฟุต/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด บริเวณชั้น ใต้ดิน B1 และ B2 แต่ละชั้นเพื่อระบายอากาศจากที่ จอดรถชั้นใต้ดินออกสู่ชั้นล่างบริเวณด้านทิศเหนือของ อาคารโครงการ | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 4) |
| - | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 4,5) |
| - | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัด ความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 2,3,40) |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 243.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 11.04 โมล หรือคิดเป็น 436 กรัม | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 1) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| **1.3 เสียง** | | | | |
| - | จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการเล่นของรถยนต์ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก และป้ายงดใช้แตร ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,3,5,6,7,40) |
| - | ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | | | |
| - | ติดตั้งป้ายงดใช้แตร ในการเดินรถบนถนนภายใน โครงการ | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| **1.4 คุณภาพน้ำ** | | | | |
| - | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบนี้ ตัวกลางยึดเกาะโดยใช้สื่อชีวภาพชนิด Cross Flow เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็น ฟิล์มชีวภาพ ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดย ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้า ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมี ค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,9) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| **1.4 คุณภาพน้ำ** | | | | |
| - | จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้งโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปได้ | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9, 50) |
| - | ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน | ทางโครงการได้ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน | - | ภาคผนวก ฉ 5 |
| - | จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | | |
| **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** | | | | |
| - | ดำเนินการตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุรภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด | ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - | - |
| **2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ** | | | | |
| - | ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ** | | | | |
| **3.1 การใช้น้ำ** | | | | |
| - | จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีพื้นที่หน้าตัด 61.6 ตารางเมตร ความลึก 2.8 เมตร ความจุ 173 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.3 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) | ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของแต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11) |
| - | ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12) |
| - | ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่ โครงการ | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **ช่วงระยะเปิดดำเนินการ** | | | | |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** | | | |
| - | กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที | - | - |
| - | โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** | | | | |
| | **3.2 สระว่ายน้ำ** | | | |
| | **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** | | | |
| | **มาตรการด้านโครงสร้าง** | | | |
| - | โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14) |
| - | จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระ ว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง | ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15) |
| - | จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง และทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำสะอาดง่าย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16) |
| - | พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **มาตรการด้านโครงสร้าง** | | | |
| - | ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17) |
| - | ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพ ดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** | | | |
| - | จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ | ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ที่ด้านข้างโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18) |
| - | จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19,23) |
| - | จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียกลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิด ให้บริเวณสระว่ายน้ำ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19,23) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** | | | |
| - | จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ใน ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ ที่จัดให้มี ได้แก่<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน ไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร (ซึ่งไม่น้อยกว่าความยาวของสระ)<br>- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน<br>- เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่าง น้อยอย่างละ 1 เครื่อง | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20) |
| - | จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21) |
| - | ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน | ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22) |
| - | ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา | ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** | | | |
| - | ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) | ทางโครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบ เกลือ (Salt Chlorinator) | - | - |
| - | เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิด บริการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัก เศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23) |
| - | จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19,23,27) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ ทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็น น้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลง ในน้ำ | ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 24) |
| - | จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| | **ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทาง ชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะ ที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) | ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ ไซแอนติฟิค จำกัด ให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพทางน้ำของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง | - | ภาคผนวก ค |
| - | จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำ ในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้พัก อาศัยจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำ เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ | ทางโครงการได้ทำการตรวจวัด pH และปริมาณคลอรีนตกค้างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - | ภาคผนวก ค |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | |
| **3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| **3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ** | | | |
| - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14) |
| - จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ 1 ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออก จากราง | ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15) |
| - จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย | ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำสะอาดง่าย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16) |
| - พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14) |
| - จัดให้ระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการ เปิดใช้ในเวลากลางคืน | ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.3 การบำบัดน้ำเสีย** | | | |
| - | จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมี ตัวกลางยึดเกาะ โดยใช้สื่อชีวภาพชนิด Cross Flow เป็นตัวกลางเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดใช้อากาศ (Aerobic Bacteria) ช่วยในการย่อยสลายสารอินทรีย์ยึดเกาะเป็น ฟิล์มชีวภาพ ให้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดย ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8,9) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้งโดยนำกากไขมันมา ใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอย ทั่วไปได้ | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9, 50) |
| - | ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ราชเทวีมาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน | ทางโครงการได้ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน | - | ภาคผนวก ฉ 5 |
| - | จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีพนักงานตักไขมันจากถังดักไขมัน และจด บันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มี กระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำใส่ ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ถังพักมูลฝอย แห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9, 50) |
| - | กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่ง ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีปริมาณ 2.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย โครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร ความลึก 1 เมตร โดยก้นบ่อ จะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และภายใน บ่อดินต่อท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรู 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณ ด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อ บำบัดก๊าซมีเทนที่จะส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)** | | | |
| - | บำบัด Aerosol โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับปริมาณ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8) |
| - | จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10) |
| | **3.4 การระบายน้ำ** | | | |
| - | บำบัด Aerosol โดยจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับปริมาณ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัด น้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีรางระบายน้ำรวบรวมน้ำหลากเข้าบ่อหน่วงน้ำ ความกว้าง 0.2 เมตร ความลึก 0.1 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 รวบรวมน้ำหลากที่ตกลงภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4.65 เมตร ความลึก 2.1 เมตร ความจุ 19 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับ ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการที่เกิดขึ้น 7 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ | ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากภายพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25) |
| - | ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตรการสูบ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินก่อนการพัฒนา อัตราการระบายน้ำของโครงการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกัน ร่วมกันต่อไป | ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.5 การจัดการมูลฝอย** | | | |
| - | จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และ เก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม | ทางจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และ เก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26,28) |
| - | จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลาก บอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ถัง พักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยใช้บันได FST-01 (บันไดหนีไฟ) ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้น บนลงสู่ชั้นล่างเพื่อไปยังถังพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอ้าท์ออกจากห้องพัก | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลาก บอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ถัง พักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | |
| **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| - จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้าน 1 ทิศใต้ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก และถังพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้<br>**(1) ถังพักมูลฝอยแห้ง** ขนาดพื้นที่ 1.30 ตาราง เมตร ความจุ 1.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ มูลฝอยแห่ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ปริมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า<br>**(2) ถังพักมูลฝอยเปียก** ขนาดพื้นที่ 1.30 ตาราง เมตร ความจุ 1.56 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอย ย่อยสลายได้ปริมาณ 0.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่าง เพียงพอ 3.7 เท่า<br>**(3) ถังพักมูลฝอยอันตราย** ขนาดพื้นที่ 0.78 ตารางเมตร ความจุ 0.936 ลูกบาศก์เมตร สามารถ รองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ได้อย่างเพียงพอ 10.4 เท่า | ทางโครงการจัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้าน 1 ทิศใต้ โดยแบ่งเป็นถังพักมูลฝอยแห้ง ถังพักมูลฝอยเปียก และถังพักมูลฝอยอันตราย | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 28) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | | | |
| - | จัดให้มีการปลูกต้นดาหลา ความสูง 2-2.5 เมตร เป็นแนวกันชนด้านข้างถังพักมูลฝอยรวมต่อพื้นที่ ข้างเคียง | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1) |
| - | กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอย รวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถัง พักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของโครงการ (ขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) | ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอย รวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างถัง พักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปของโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29) |
| - | กำหนดให้พนักงานเปิดถังพักมูลฝอยเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตราชเทวี เท่านั้น | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังพักมูลฝอยทุก ครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.6 ระบบไฟฟ้า** | | | |
| - | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าดังนี้<br>**(1) ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformer) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความ ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 482 KVA<br>**(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน** โครงการจะติดตั้งเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าขนาด 100 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 10 ชั่วโมง และแบตเตอรี่ขนาด 12 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 30,31) |
| - | จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวงเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที | - | - |
| - | ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | ทางโครงการมีการติดป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 32) |
| - | จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | |
| **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน** | | | |
| - กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้<br>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้<br>- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 1) |
| โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ | ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 41) |
| แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้ง ต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | |
| **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | |
| - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจาก สายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความ สูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13) |
| ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ ชนิดแกนเหล็กธรรมดา | | | |
| กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ไม่ให้น้อย จนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | | | |
| ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | |
| **3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)** | | | |
| - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้ พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ ไม่จำเป็น | | | |
| ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ | | | |
| มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ ผู้ใช้บริการปฏิบัติ โครงการต้องดำเนินการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน เช่น การติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ | โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.8 การป้องกันอัคคีภัย** | | | |
| - | จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้<br>**1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** มีรายละเอียดดังนี้<br>**(1) ระบบท่อยืน** จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับ น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการ ดับเพลิง 57 ลูกบาศก์เมตร<br>**(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire \| Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (EDC) ขนาด 150 x 65x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve ไว้บริเวณ ทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 1 ชุด ซึ่งตำแหน่ง ดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจาก สถานีดับเพลิงพญาไท เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจำยไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป<br>**(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย<br>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 33)<br>ภาคผนวก ฉ 3 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | |
| - | - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวม เร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย<br>- ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์<br>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณบันได EST-01 จำนวน 1 ตู้ชั้น<br>**2) ระบบเตือนอัคคีภัย** มีรายละเอียดดังนี้<br>**(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP)** จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้ง ไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>**(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่ว ทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้อง เครื่องสูบน้ำ ห้องอาหาร ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 33)<br>ภาคผนวก ฉ 3 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | |
| - | ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ภายใน ห้องพัก โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร<br>**(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งจะติดตั้งไว้ที่โถงลิฟต์<br>**(4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะอยู่บริเวณเดียวกับเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง<br>**(5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้บริเวณห้องเครื่อง ไฟฟ้า | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 33)<br>ภาคผนวก ฉ 3 |
| - | โครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการ หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง (บันได ST-01 และบันได FST-01) โดยมีรายละเอียดดังนี้<br>**(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น – ลง จากชั้นล่าง ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน ซึ่งจัดให้ มีระบบระบายอากาศเป็นแบบอัดอากาศ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 33)<br>ภาคผนวก ฉ 3 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | |
| - | **(2) บันได FST-01 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่ สามารถขึ้นลงจากชั้น B2-ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบาย อากาศเป็นแบบอัดอากาศ | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 33)<br>ภาคผนวก ฉ 3 |
| - | กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่พื้นที่สีเขียวด้าน ทิศตะวันออกติดกับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ ประมาณ 65 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนดังกล่าว สามารถรองรับจำนวนคนได้รวม 260 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวน ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 242 คน ได้แก่ ผู้ใช้บริการห้องพัก 212 คน พนักงาน โครงการ 30 คน) ได้อย่างเพียงพอ<br>ทั้งนี้ จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่ กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพ หนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ ของสถานีดับเพลิงพญาไทในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป | ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน1 จุด | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 34) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | | | |
| - | โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน | ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง และเส้นทางหนีไฟ ในห้องพัก | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35) |
| - | จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ฉ 3 |
| - | จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | หากเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 36) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ** | | | |
| - | ติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศ และดูแลให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4) |
| - | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5) |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 243.7 ตารางเมตร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.10 การจราจร** | | | |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความ สะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการ ในการเข้า และออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37) |
| - | จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการ ควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้อง กำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถ ที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก | | | |
| - | ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการ ให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,3,38,40) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | | |
| | **3.10 การจราจร (ต่อ)** | | | |
| - | ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39) |
| - | ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ของโครงการและถนนซอยเพชรบุรี 11 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออก ของโครงการ และถนนซอยเพชรบุรี 11 ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจร | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37) |
| - | จัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 1 ชุด และชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด โดยแสดง สัญลักษณ์จุดกลับรถเป็นเส้นทแยงเหลืองห้ามจอด | ทางโครงการจัดให้มีจุดกลับรถ จำนวน 2 จุด บริเวณชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 1 ชุด และชั้นที่ 1 จำนวน 1 ชุด โดยแสดง สัญลักษณ์จุดกลับรถเป็นเส้นทแยงเหลืองห้ามจอ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)** | | | |
| **3.11 การใช้ที่ดิน** | | | |
| - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 | ทางโครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออก ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 | - | - |
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต** | | | |
| **4.1 ผลกระทบทางสังคม** | | | |
| โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด | ทางโครงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในด้านน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การจราจร การบดบังทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม อย่างเคร่งครัด | - | - |
| **4.2 สภาพเศรษฐกิจ** | | | |
| ไม่มี | ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.3 การสาธรณสุข** | | | |
| - | ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ | ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ | - | - |
| - | จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกายและสุขภาพจิต | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.4 สุขภาพ**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย**<br>**- โรคระบบทางเดินหายใจ** | | | |
| | **ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ** | | | |
| - | จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ขนาด 2,232 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 ชุด เพื่อระบายอากาศ ที่จอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นใต้ดิน 1 เพื่อให้มี อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา สำหรับที่จอดรถบริเวณ ชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก | ทางโครงการมีการติดตั้งระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 4) |
| - | ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 5) |
| - | ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 2,3,40) |
| - | จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)** | | | |
| | **ผลกระทบจากระบบปรับอากาศในโครงการ** | | | |
| - | ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ | - | - |
| - | จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 41) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคผิวหนัง** | | | |
| | **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** | | | |
| - | กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการ ครั้งละถัง เพื่อให้ถึงที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของ อาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ โดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแลและตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคผิวหนัง** | | | |
| | **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)** | | | |
| - | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ แบบตะกอนเร่ง สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยประสิทธิภาพของระบบเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่า ความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด ไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 8,9) |
| - | จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 9) |
| - | ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต ราชเทวีมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน | ทางโครงการได้ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตราชเทวี มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน | - | ภาคผนวก ฉ 5 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคผิวหนัง** | | | | |
| **การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)** | | | | |
| - | กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วันและจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้ง เป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับ มูลฝอยที่ถังพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไป กำจัดต่อไป | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่ามีปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 9, 50) |
| - | จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบ บำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนิน โครงการ | ทางโครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 10) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- ระบบการได้ยิน** | | | | |
| - | จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลด เสียงจากการเล่นของรถยนต์ | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก และป้ายงดใช้แตร ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 2,3,5,6,7,40) |
| - | ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและ ทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน | | | |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค** | | | |
| - | จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49) |
| - | ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42) |
| - | ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 43) |
| - | ประสานกับสำนักงานเขตราชเทวีให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49) |
| - | จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ | ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะโดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28) |
| - | ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)** | | | | |
| - | ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง | ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - | - |
| - | จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 27) |
| - | ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตราชเทวี ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขต มารับจัดเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัด เป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ฉ 4 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- อุบัติเหตุ** | | | |
| - | จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวย ความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในการเดินรถ | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 37) |
| - | จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถ ได้อย่างปลอดภัย | ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสันนูน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 2,3,38) |
| - | ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้าและทางออก โครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออก โครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน | โครงการมีการติดตั้งระบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 39) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- อุบัติเหตุ (ต่อ)** | | | | |
| - | จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดของทางเดิน ภายในอาคาร ห้องพักรวมขยะ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 27) |
| - | ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - | - |
| - | จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆเดือน | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 33)<br>ภาคผนวก ฉ 3 |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)**<br>**- อุบัติเหตุ (ต่อ)** | | | |
| - | จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้โครงการ | ทางโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในเดือนกันยายน 2565 | - | ภาคผนวก ฉ 6 |
| - | จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป | หากเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 36) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.4 สุขภาพ (ต่อ)**<br>**2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความตก กังวล เป็นต้น** | | | |
| - | โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติโดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง | ทางโครงการกำหนดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติโดยเน้นการ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและ บริเวณข้างเคียง | - | ภาคผนวก ฉ 2 |
| - | จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 243.7 ตารางเมตร | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1<br>(รูปที่ 1) |
| - | ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น | ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.5 การประเมินผลกระทบต่อสถานฑูต** | | | |
| - | ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบ โทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที | ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจาก อุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44) |
| - | ติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมี การแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ | ทางโครงการติดตั้ง Door Monitoring ทุกประตูทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ เมื่อมีบันไดหนีไฟถูกเปิดออกจะมี การแจ้งเตือนไปยังห้อง Control Room เพื่อป้องกัน บุคคลภายนอกเข้า-ออกอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 51) |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.6 ทัศนียภาพ** | | | |
| - | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง และบน อาคาร ขนาดพื้นที่รวม 243.7 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 94.2 ตารางเมตร และพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน 68 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 97.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงต่อพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1) |
| - | ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม 1 และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 47) |
| - | เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก | ทางโครงการได้ทาสีภายนอกอาคารเป็นโทนสีอ่อน | - | ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 45) |
| - | ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น | ทางโครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้ บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม** | | | |
| - | โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยจะกำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง อาคาร/บ้านข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ใน ฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง<br>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่าง กัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงิน ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ปัจจุบัน ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงพร้อมที่จะแก้ไขทันที | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)** | | | |
| - | ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ดี-วัน ดีเวลลอป เม้นท์ จำกัด และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อ เจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ปัจจุบัน ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงพร้อมที่จะแก้ไขทันที | - | - |

**ตารางที่ 2-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Burgh Hotel

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|---|---|
| **4.คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)** | | | | |
| | **4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์** | | | |
| - | ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจาก โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ ปัจจุบัน ทางโครงการไม่มีเรื่องร้องเรียน หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงพร้อมที่จะแก้ไขทันที | - | - |